

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Регистр Кичера»

_____. _____. _____. г.

УТВЕРЖДАЮ
Глава МО СП
«Верхнезаимское»

_____. _____. _____. г.

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,
Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170)

1. Общие сведения.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки / ввода в эксплуатацию	Площадь помещения кв.м.	Материал стен	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие теплового пункта	Система отопления (закрытая/открытая)	Система ГВС (закрытая/открытая)	Материал трубопроводов системы отопления	Способ управления МКД
1	Верхняя Заимка, пер. Школьный д. 8	2016 г., реконструкция	1172	кирпич	нет	да	да	закрытая	нет	полипропилен	непосредственный

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	июнь-август
2.	Выполнение плана ремонтных работ - Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, отопительных печей, дымоходов, внутренних систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения; - Привести в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвалов и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, исправность пожарных гидрантов.	июнь-август
3.	Проверка состояния тепловых сетей принадлежащих потребителю тепловой энергии	Согласно графика проверки технической готовности
4.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов	Согласно графика проверки технической готовности
5.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Согласно графика проверки технической готовности
6.	Проверка работоспособности приборов учета	Согласно графика проверки технической готовности

7.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Согласно графика проверки технической готовности
8.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	Согласно графика проверки технической готовности
9.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора	Согласно графика проверки технической готовности
10.	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно графика проверки технической готовности
11.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	август

Приложение 1.

График проведения промывки систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1	Верхняя Заимка, пер. Школьный д. 8	август

Приложение 2.

График проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. многоквартирных домов.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1	Верхняя Заимка, пер. Школьный д. 8	август