

### Республика Бурятия

### Северо-Байкальский район

Совет депутатов муниципального образования сельского

поселения «Верхнезаимское» IV созыва

XXXV сессия

# Р Е Ш Е Н И Е проект

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории муниципального**

**образования сельского поселения «Верхнезаимское»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Налогового кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское», Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» решил:

1. Установить с 1 января 2022г на территории муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Налогоплательщиками налога (далее– налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, и подлежащая применению с 01 января года, являющегося налоговым периодом с учетом особенностей, предусмотренных со статьей 403 Налогового кодекса.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

4.1.  *0,1* процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://base.garant.ru/10900200/6795316ac0dd229eb3693dfbee22ca0e/#block_40622) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.2.  *2* процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://base.garant.ru/10900200/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_37827) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://base.garant.ru/10900200/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_3782102) Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4. 3.  *0,5* процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить налоговые льготы

5.1. С учетом положений статьи 407 Налогового кодекса РФ право на дополнительную налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- один из родителей в многодетной малоимущей семье, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Республике Бурятия на душу населения, в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика: комната, квартира, индивидуальный жилой дом.

5.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.3. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Для подтверждения права на налоговую льготу представляются следующие документы:

-копия документа, удостоверяющего личность;

-копия удостоверения или справка, подтверждающие право на указанную налоговую льготу;

-справка, выданная органам социальной защиты населения по месту жительства.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

5.4. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление

о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

6. Признать утратившим силу с 01 января 2022 года решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Верхнезаимское» от 24.11.2014г. № 49 «Об установлении на территории муниципального образования городского поселения «Верхнезаимское» налога на имущество физических лиц на 2015г»

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года и подлежит официальному обнародованию.

**Председатель Совета депутатов**

**муниципального образования**

**сельского поселения «Верхнезаимское» О.А. Яковлева**

**Глава муниципального образования**

**сельского поселения «Верхнезаимское» А.П. Телешев**