



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

# Декларационная кампания 2025 Имущественные налоги физических лиц. Налоговые льготы и вычеты

УФНС по Республике Бурятия  
Отдел оказания государственных услуг

20.03.2025



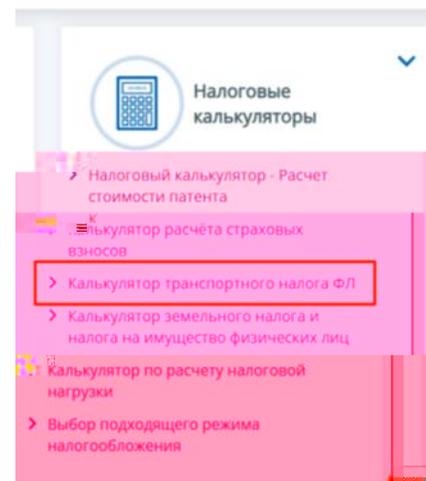
## Кейс информационных материалов № 2 и № 3 по порядку получения в электронном виде наиболее востребованных услуг налоговых органов (доведены письмом Управления от 19.02.2025 №21-03/05137@)

- Имущественные налоги ФЛ
- Налоговые льготы и вычеты
- Ставки и льготы
- Льготы листовка
- Льготы пенсионерам
- Льготы многодетным
- Льготы военнослужащим
- Листовка Заявление на льготу
- Калькулятор ЗН и НИ
- Калькулятор транспортного налога-Брошюра
- Листовка 3-НДФЛ через ЛК
- ДК 2025 листовка
- ДК 2025 лист\_QR
- Декларационная кампания

КАК ПОДАТЬ С ПОМОЩЬЮ  
ЛИЧНОГО КАБИНЕТА  
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА  
ЗАЯВЛЕНИЕ НА ЛЬГОТУ ПО  
ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ



Документы Открытое ведомство Контакты



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

Выберите вид налога, по которому хотите уточнить наличие льгот, налоговый период, регион, муниципальное образование и нажмите кнопку «Найти»

### Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

Выберите вид налога, налоговый период и территорию:

Вид налога:  Транспортный налог  Земельный налог  Налог на имущество организаций  Налог на имущество ФЛ

Налоговый период: 2023

Субъект Российской Федерации: 03 - Республика Бурятия

Муниципальное образование: с. Улан-Удэ

Поиск по реквизитам нормативного правового акта



## ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2025

НЕ ПОЗДНЕЕ

**30** АПРЕЛЯ

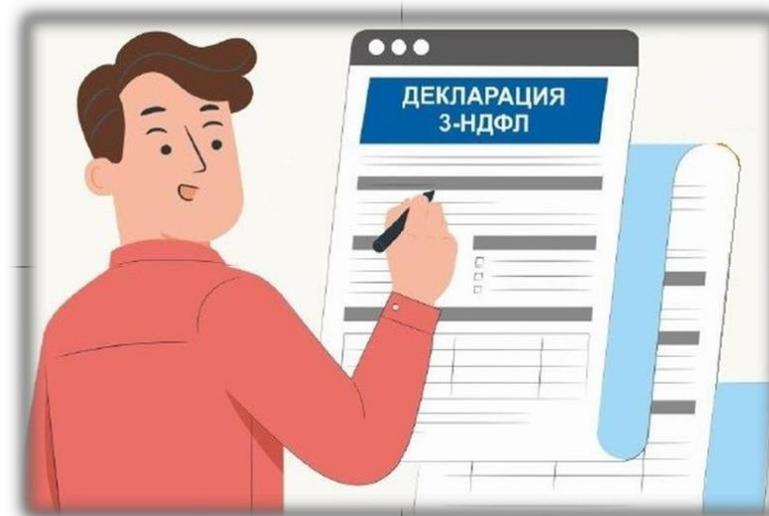
СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ  
ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ



Подай декларацию, если получил доходы

-  от продажи имущества
-  от продажи транспорта
-  от продажи ценных бумаг
-  от выигрыша
-  от сдачи в аренду имущества

**Срок уплаты НДФЛ - 15 июля**



Чтобы узнать, есть ли у вас  
обязанность по представлению  
декларации 3-НДФЛ, наведите  
камеру Вашего смартфона на QR-  
код





В соответствии со ст. 228 Налогового кодекса РФ обязаны представить декларацию физические лица:

1. получившие доход от продажи недвижимого имущества, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения, и не попадающего под освобождение от налогообложения, а также получившие доход от реализации имущественных прав (переуступка права требования);

2. получившие в дар от физических лиц, не являющихся близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев.

3. получившие вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;

4. получившие выигрыши от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе, - в сумме до 15000 руб., а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам;

5. получившие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

Задекларировать полученные в 2024 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой.



## **ОТ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ ЗА 2024 ГОД И ОБЛОЖЕНИЯ НДФЛ ОСВОБОЖДАЮТСЯ ДОХОДЫ:**

1. От продажи объекта недвижимого имущества в случае, если объект недвижимости находился в собственности налогоплательщика более минимального предельного срока владения.

- 5 лет - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в общем случае.
- 3 года - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в случае, если:
  - право собственности на объект получено лицом в порядке наследования;
  - право собственности на объект получено по договору дарения от члена семьи (близкого родственника по Семейному кодексу РФ);
  - право собственности на объект получено лицом в результате приватизации;
  - право собственности на объект получено лицом - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;
  - проданное жилье является для лица "единственным" - то есть в собственности лица (включая совместную собственность супругов) на дату продажи объекта недвижимости не находится иного жилого помещения. При этом не учитывается жилое помещение, приобретенное налогоплательщиком (его супругой) в течение 90 календарных дней до момента продажи.

2. От представления декларации за 2024 год и обложения НДФЛ также освобождаются:

- Доходы семей с двумя и более детьми, полученные от продажи в 2024 году жилья (комнаты, квартиры, жилого дома (его части), квартиры (ее части), независимо от срока нахождения такого жилья в их собственности.

Такой порядок применяется при одновременном соблюдении ряда условий.



С 01.01.2021 года Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ налоговым органам дано право самостоятельно производить доначисление НДФЛ физическим лицам, которые не задекларировали в установленный срок доходы, полученные от продажи либо дарения недвижимого имущества (квартира, жилой дом, земельный участок).

Расчеты сумм налога на доходы физических лиц производятся на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости кадастра и картографии РФ. Расчеты НДФЛ формируются ежегодно по сроку 15 июля.

Таким образом, налоговый орган после истечения срока представления декларации по форме 3-НДФЛ вправе самостоятельно исчислить НДФЛ, при этом налогоплательщик привлекается к налоговой ответственности.

Виды ответственности:

- согласно пункта 1 статьи 119 Налогового кодекса РФ непредставление в установленный срок налоговой декларации влечет взыскание штрафа в размере 5 процентов от не уплаченной суммы налога, подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30 процентов указанной суммы и не менее 1000 рублей.
- согласно п.1 ст. 122 НК РФ неуплата или неполная уплата сумм налога в результате занижения налоговой базы, иного неправильного исчисления налога или других неправомерных действий (бездействия), влечет взыскание штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога.



**Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц —  
удобный и быстрый способ представления налоговой декларации по налогу на доходы  
физических лиц (форма 3-НДФЛ)**



Наведите камеру вашего смартфона на QR-код и узнайте как  
подключиться к личному кабинету налогоплательщика на сайте  
ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)



Наведите камеру вашего смартфона на QR-код и перейдите на  
видеоинструкцию «Как подать декларацию 3-НДФЛ через  
Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

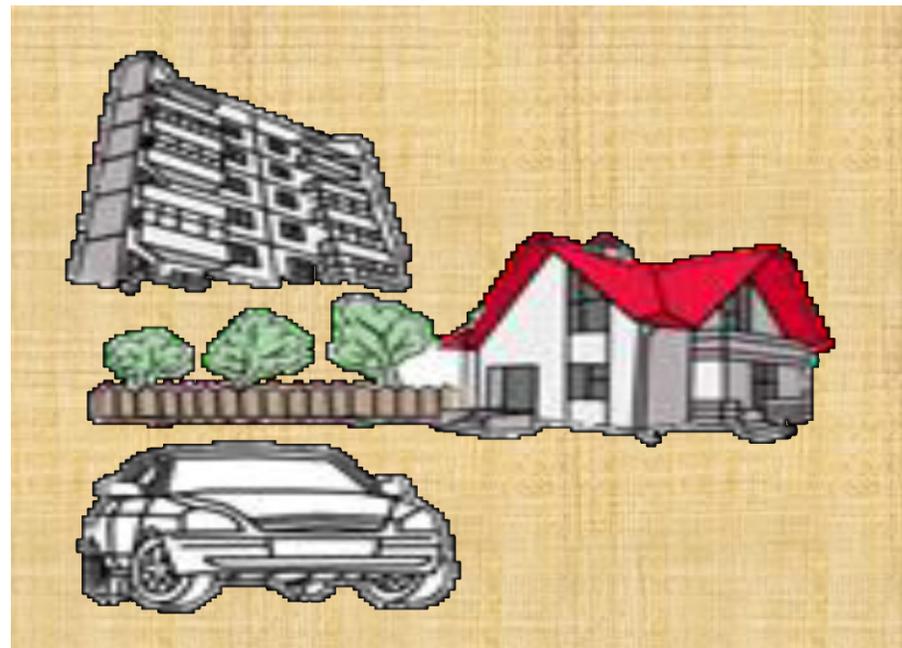
### Земельный налог

#### Налог на имущество ФЛ

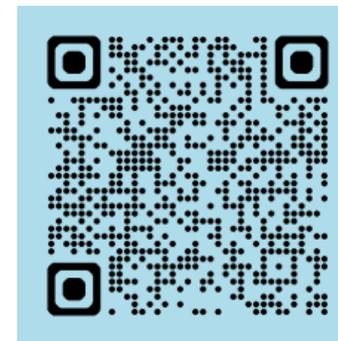
устанавливаются Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Представительным органам муниципальных образований предоставлено право самостоятельно устанавливать дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

Информацию об установленных местных льготах и вычетах по имущественным налогам физических лиц можно посмотреть на сайте ФНС России ([nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru)) в информационном ресурсе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».



Чтобы перейти к сервису «Справочная информация о ставках и льготах», наведите камеру Вашего смартфона на QR-код



**Транспортный налог** устанавливается Налоговым кодексом РФ и законами субъектов Российской Федерации.

Законодательным органам субъектов Российской Федерации предоставлено право самостоятельно устанавливать дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Льготы по транспортному налогу для физических лиц установлены законом Республики Бурятия от 26.11.2002 № 145-III.



## ЛЬГОТЫ ПЕНСИОНЕРАМ (предпенсионерам)

### Налог на имущество физических лиц

Льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении **одного объекта каждого вида**: 1) квартира или комната;  
2) жилой дом;  
3) помещение в качестве творческих мастерских, ателье, студий, негосударственных музеев, галерей, библиотек;  
4) хозяйственное строение или сооружение, площадь которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС;  
5) гараж или машино-место.  
Льгота не предоставляется на торгово-офисные здания, а также объекты с кадастровой стоимостью с выше 300 млн. руб.

Также Налоговым кодексом РФ по налогу на имущество предусмотрен налоговый вычет **для всех** налогоплательщиков в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости:

- **20 кв.м.** в отношении квартиры, либо части жилого дома;
- **10 кв.м.** в отношении комнаты, либо части квартиры;
- **50 кв.м.** в отношении жилого дома



### Земельный налог

Налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости **600 квадратных метров** площади **одного** земельного участка



## ЛЬГОТЫ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ



### Транспортный налог

От уплаты транспортного налога **в размере 100 процентов** от установленной ставки освобождаются **один из родителей** многодетной семьи, а также один из родителей семьи, имеющей троих и более несовершеннолетних детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), в приемную семью, и воспитывающей их до восемнадцатилетнего возраста, в отношении **одного** зарегистрированного на него **легкового** автомобиля с мощностью двигателя **до 200 лошадиных сил включительно (до 147,1 кВт)**.

### Налог на имущество

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 403 Налогового кодекса РФ налоговая база по налогу на имущество дополнительно уменьшается на величину кадастровой стоимости **5 квадратных метров** общей площади **квартиры** (площади части квартиры, комнаты) и **7 квадратных метров** общей площади **жилого дома** (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Данный вычет предоставляется в отношении **одного объекта** налогообложения **каждого вида**.

**Земельный налог** - для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости **600 квадратных метров площади земельного участка**, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков.

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.



## ЛЬГОТЫ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

От уплаты транспортного налога на региональном уровне в отношении одного легкового автомобиля с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил включительно (до 73,55 кВт) освобождаются:

- 1) в размере 100 процентов: Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, граждане, награжденные орденом Славы трех степеней, орденами Трудовой Славы трех степеней;
- 2) в размере 50 процентов инвалиды I, II групп.



### Кто имеет право на льготу:

В редакции Закона Республики Бурятия от 06.03.2023 № 2523-VI	В редакции Закона РБ от 02.10.2024 № 603-VII
<p>1). Физические лица, зарегистрированные на территории Республики Бурятия, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей (по контракту, по мобилизации, проходящие службу в войсках национальной гвардии и имеющие специальное звание полиции и др. лица).</p> <p>2). В случае отсутствия транспортных средств у вышеперечисленных лиц, льгота распространяется на их супругу (супруга).</p>	<p>Ветераны боевых действий</p>



## Объекты налогообложения, на которые предоставляется льгота :

В редакции Закона Республики Бурятия от 06.03.2023 № 2523-VI	В редакции Закона РБ от 02.10.2024 № 603-VII
<p>Один легковой автомобиль, мотоцикл, мотороллер (для владельцев двух и более транспортных средств - по выбору за одно транспортное средство).</p> <p>Транспортное средство должно быть зарегистрировано не позднее 31 декабря 2022 года.</p>	<p>Один легковой автомобиль, зарегистрированный на налогоплательщика, с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно (до 110,33 кВт)</p>

## За какой налоговый период предоставляется льгота :

В редакции Закона Республики Бурятия от 06.03.2023 № 2523-VI	В редакции Закона РБ от 02.10.2024 № 603-VII
<p>Льгота предоставляется в течение двух календарных лет, начиная с 2022 года</p>	<p>Льгота предоставляется с 2024 года</p>



## Порядок предоставления льготы:

В редакции Закона Республики Бурятия от 06.03.2023 № 2523-VI	В редакции Закона РБ от 02.10.2024 № 603-VII
<b>Льгота предоставляется в размере 100 процентов от установленной ставки</b>	
<p>Сведения о лицах, имеющих право на льготу, которым были выплачены единовременные денежные выплаты из средств республиканского бюджета в связи с мобилизацией или добровольным заключением контракта для участия в специальной военной операции, передаются в налоговые органы Министерством социальной защиты населения Республики Бурятия в срок не позднее 31 марта 2023 года. В таком случае льгота предоставляется налоговым органом в «проактивном» порядке.</p> <p>Лица, не обладающие правом на получение единовременных денежных выплат, а также если льгота предоставляется супруге (супругу), представляют заявление и документы, подтверждающие право на льготу, в налоговые органы самостоятельно.</p>	<p>Если налоговый орган располагает сведениями о наличии оснований для предоставления льготы, льгота предоставляется «проактивно». В иных случаях льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика.</p> <p>Если налогоплательщик не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется в отношении транспортного средства с максимальной исчисленной суммой налога.</p>

## Документы, подтверждающие право на льготу:

Для подтверждения права на льготу за 2022, 2023 годы в налоговый орган представляется документ, который должен содержать информацию о периоде прохождения военной службы (военный билет, справка с военной части, контракт о прохождении военной службы).

Документ, подтверждающий участие заявителя в специальной военной операции, должен содержать информацию об участии военнослужащего в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей.

В случае, если льгота предоставляется супруге, к вышеуказанным документам прилагается свидетельство о заключении брака.

С 2024 года для получения льготы представляется удостоверение ветерана боевых действий.



## Земельный налог

В соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости **600 квадратных метров площади земельного участка**, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

### **Кто имеет право на вычет:**

- 1) Герои Советского союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) ветераны и инвалиды боевых действий.

### **Документы, подтверждающие право на вычет:**

Удостоверение Героя Советского союза, Российской Федерации, ветерана боевых действий, инвалида о праве на льготы (справка об инвалидности) и др.



## Налог на имущество

### Категории налогоплательщиков, которые имеют право на льготу:

- а) ветераны боевых действий (подпункт 4 пункта 1 статьи 407 Кодекса);
- б) военнослужащие а также граждане, уволенные с военной службы, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более (подпункт 7 пункта 1 статьи 407 Кодекса);
- в) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (подпункт 9 пункта 1 статьи 407 Кодекса);
- г) лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции (подпункт 9.1 пункта 1 статьи 407 Кодекса);
- д) лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения СВО (подпункт 9.2 пункта 1 статьи 407 Кодекса);
- е) лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел РФ, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции (подпункт 9.3 пункта 1 статьи 407 Кодекса);
- ж) члены семей (подпункт 9.4 пункта 1 статьи 407 Кодекса) военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в СВО;
- з) члены семей лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения военной операции;
- члены семей лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил ДНР, Народной милиции ЛНР, воинских формирований и органов ДНР и ЛНР начиная с 11 мая 2014 года (подпункт 9.5 пункта 1 статьи 407 Кодекса);
- и) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей (подпункт 13 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса).



### **Объекты налогообложения, на которые предоставляется льгота :**

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения (пункт 4 статьи 407 Кодекса):

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Кодекса;
- хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Кодекса;
- гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется на один объект налогообложения каждого вида (пункт 3 статьи 407 Кодекса).

Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности (пункт 2 статьи 407 Кодекса).

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей), за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.



## Порядок предоставления льготы:

Действие подпунктов 9.1-9.5 пункта 1 статьи 407 Кодекса распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога за налоговые периоды 2022 и 2023 годов.

Членам семей лиц, указанных в подпункте 9.4 пункта 1 статьи 407 Кодекса, налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). **Периодом участия в специальной военной операции признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.**

Разъяснения по вопросам предоставления налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц в отношении лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей, приведены в письме ФНС России от 04.09.2024 N БС-4-21/10112@ (ред. от 16.10.2024)

**К членам семей относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении (пункт 1.1 статьи 407 Кодекса).** Если статус члена семьи участника специальной военной операции у физлица возник в течение года, то положенную льготу за этот год он получит за период начиная с месяца, в котором приобрел такой статус



### Как подать заявление о предоставлении льготы:

Перед тем, как обратиться в налоговый орган рекомендуется проверить наличие налоговых льгот и периоды их предоставления в Личном кабинете налогоплательщика (раздел «Профиль» - «Сведения» - «Льготы»).

Если льготы там указаны, значит они будут учтены налоговым органом при начислении налогов в «проактивном порядке» на основании имеющихся сведений, и заявление на льготу подавать не надо.

Подать заявление в налоговый орган можно любым удобным способом:

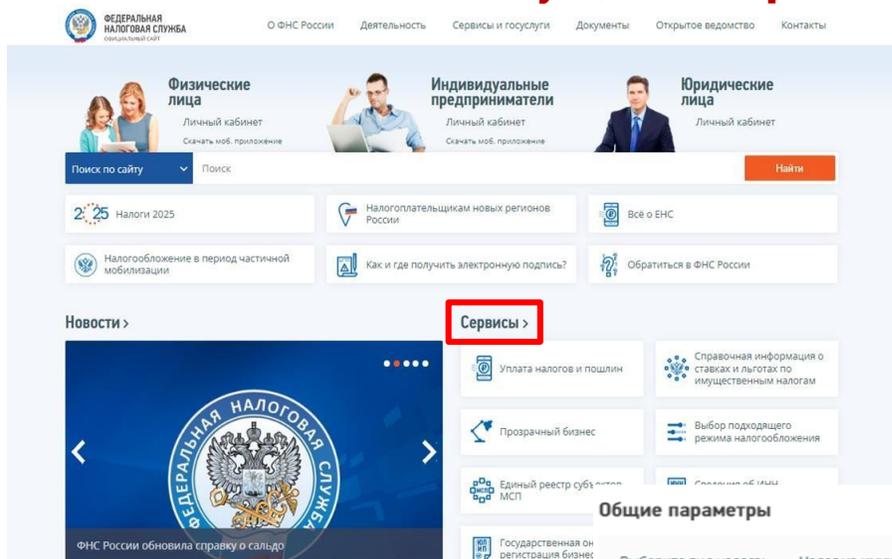
- с помощью интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или приложения «Налоги ФЛ»,
- при личном обращении в любой налоговый орган,
- путём направления почтового сообщения,
- через МФЦ.

Чтобы узнать какие в Республике Бурятия есть льготы наведите камеру своего смартфона на qr-код



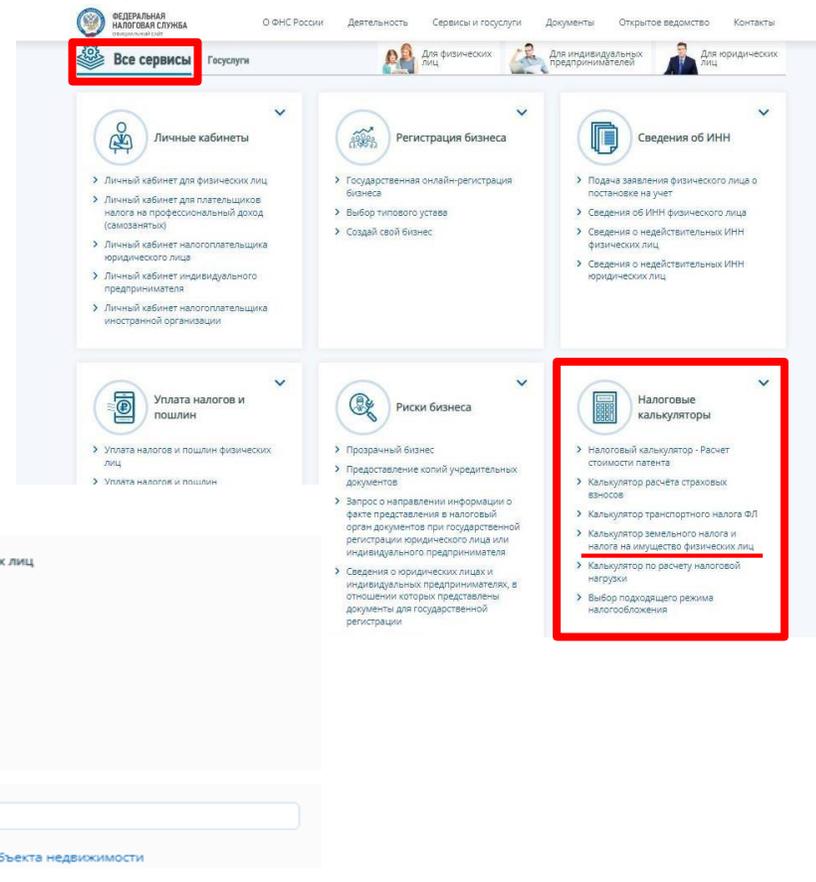


## Сервисы «Калькулятор транспортного налога ФЛ» и «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц»



Сервисы позволяют предварительно рассчитать сумму налогов для физических лиц.

Для этого необходимо ввести характеристики объекта и другие необходимые сведения, а также данные по льготе, если имеется на нее право.



**Сумма к уплате 600 ₽**

Очистить форму

Назад

Далее



Предлагаем оценить кейсы информационных материалов



Благодарим за «обратную связь» !